

Till hyresvärden

Ansökan om samtycke till andrahandsuthyrning med ett bifogat hyresavtal för andrahandsuthyrning

Förstahandshyresgäst

Namn	Personnummer	Telefon mobil
Adress	Postadress	
E-post		
Adress och telefon under uthyrningstiden		

Jag önskar hyra ut min bostad i andra hand under perioden:

Från _____ (AAAA-MM-DD)

Till och med _____ (AAAA-MM-DD)

Andrahandshyresgäst

Namn	Personnummer	Telefon mobil
Nuvarande adress	Postadress	
E-post		
Referenser		

Anledning till andrahandsuthyrningen (fylls i av förstahandshyresgästen)

--

Jag är medveten om att jag som förstahandshyresgäst även under andrahandsuthyrningen ansvarar för lägenhetens skötsel och för hyresbetalningen.

Ort och datum

Förstahandshyresgäst

Hysesavtal för andrahandsuthyrning
Förstahandshyresgäst

Namn		Personnummer	
Adress	Postnummer	Ort	
Telefon bostad	Telefon mobil		
E-post			

Andrahandshyresgäst

Namn		Personnummer	
Adress	Postnummer	Ort	
Telefon bostad	Telefon mobil		
E-post			

Hysesobjekt

Adress	Postnummer	Ort	
Lägenheten uthyres för att användas som bostad	Lägenhetsnummer	Antal rum	Area (kvm)
Till lägenheten hör: o källarutrymme nr _____ o vindsutrymme nr _____ o garageplats nr _____ o parkeringsplats nr _____			
Lägenhetens skick vid upplåtelsen o se bilaga nr _____ <i>Skador och brister i lägenheten</i>			
Lägenheten uthyres o omöblerad o möblerad, se bilaga nr _____ <i>Möbel- och inventarielista</i>			

Hysesavtalets giltighetstid och uppsägningstid

<p>o Alternativ 1 Fr.o.m. _____ T.o.m. _____</p> <p>Avtalet sägs upp med _____ månaders uppsägningstid till hyrestidens utgång. Vid utebliven uppsägning förlängs kontraktet med _____ månad(er) för varje gång.</p> <p>OBS! Om hyrestiden är längre än tre månader ska uppsägningstiden vara tre månader.</p>
<p>o Alternativ 2 Fr.o.m. _____ T.o.m. _____</p> <p>Hyresavtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Andrahandshyresgästen ska då avflytta utan uppsägning.</p> <p>OBS! Detta alternativ kan endast användas om hyrestiden är längst nio månader.</p>
<p>o Alternativ 3 Fr o m _____ och tills vidare.</p> <p>Hyresavtalet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast efter tre månader från uppsägningen.</p> <p>OBS! Hyresgästföreningen rekommenderar alternativ 3.</p>

Hyra

Hyra _____ kronor per månad.			
Värme o ingår o ingår inte		Hushållsel o ingår o ingår inte	
Hyra för garage- eller parkeringsplats o ingår o ingår inte Belopp kr _____ per månad/kvartal			Särskilda kostnader (kabeltv, bredband m.m.)
Avläst mätarinställning, el, gas etc.	Datum	Avläst mätarinställning för _____	Datum

Betalning

Hyresbetalning sker till förstahandshyresgästen o Autogiro o Bankgiro o Plusgiro o Kontant mot kvitto	Kontonummer (inklusive clearingnummer)
<input type="checkbox"/> Hyra och eventuella tillägg skall betalas i förskott senast sista vardagen före månadsskifte. <input type="checkbox"/> _____ dagar före månadsskiftet.	

Övriga hyresvillkor

- Hyresavtalets giltighet förutsätter att förstahandshyresgästen erhåller samtycke till andrahandsupplåtelsen från hyresvärden/fastighetsägaren eller att hyresnämnden meddelar beslut om tillstånd till andrahandsuthyrning.
- Det åligger andrahandshyresgästen att väl vårda lägenheten och genast till förstahandshyresgästen och fastighetsägaren anmäla eventuella skador eller brister och förekomst av ohyra och skadeinsekter.
- Andrahandshyresgästen får inte överlåta eller upplåta lägenheten i sin tur.
- Ändras hyran eller hyresvillkoren för lägenheten på grund av avtal mellan fastighetsägaren och förstahandshyresgästen eller efter träffad förhandlingsöverenskommelse enligt gällande förhandlingsklausul, skall ändringen gälla även detta andrahandsavtal.
- Andrahandshyresgästen förbinder sig att under hyrestiden följa de ordningsföreskrifter som gäller för fastigheten enligt uthyrarens hyresavtal med fastighetsägaren.
- Andrahandshyresgästen ansvarar för skada eller förlust av inventarier samt för skador på lägenheten och gemensamma utrymmen som uppkommer genom hens vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hen ansvarar för. Andrahandshyresgästen är inte skyldig att ersätta skada som uppkommit genom normalt slitage.

7. På försenade hyresbelopp utgår ränta enligt räntelagen från förfallodagen.

Särskilda bestämmelser

--

Genom underskrift av kontraktet kvitterar andrahandshyresgästen _____ st. nycklar i låssystem till lägenheten
(Om nycklarna även passar till allmänna utrymmen i fastigheten)

Genom underskrift av kontraktet kvitterar andrahandshyresgästen _____ st. nycklar till allmänna utrymmen
(Om ovan nycklar enbart passar till lägenheten)

Underskrifter

Ort och datum	
Namnteckning förstahandshyresgästen (Hyresvärd)	Namnförtydligande
Ort och datum	
Namnteckning andrahandshyresgäst 1	Namnförtydligande

Godkännande av andrahandsuthyrning

Ort och datum	
Namnteckning fastighetsägaren / hyresvärden	Namnförtydligande